

# Лизинг – оптимальное решение для финансирования сложных капиталоемких проектов

## Банковский кредит

## Финансовый лизинг

### Что финансируется?

Все виды имущества, предпочтение ликвидным видам имущества

Все виды имущества для предпринимательских целей, в т.ч.  
✓ сложные технологические комплексы;

### Доступность получения

- ✓ Анализ финансового состояния заемщика
- ✓ Необходимость дополнительного обеспечения по сделке

- ✓ Для наиболее ликвидного имущества – принятие риска на предмет лизинга при минимальных требованиях к заемщику
- ✓ Минимальные авансы
- ✓ Отсутствие дополнительного обеспечения

### Стоимость

- ✓ Низкая стоимость финансирования
- ✓ На себестоимость относятся только % по кредиту

- ✓ Использование ускоренной амортизации
- ✓ Отнесение лизинговых платежей на расходы
- ✓ Возможность выставления к зачету НДС по лизинговым платежам

### Сервисы

- ✓ Отсутствуют

- ✓ Помощь в оформлении контрактной базы, таможенном оформлении, переговорах с поставщиками
- ✓ Постановка на учет, страхование имущества

### Специфические особенности

- ✓ Отсутствуют

- ✓ **Возвратный лизинг недвижимости и оборудования** – привлечение средств для развития бизнеса