

Структура лизингового платежа

Определение срока договора лизинга

Все амортизируемое имущество объединяется в 10 групп (в соответствии с ОКОФ) в зависимости от сроков их полезного использования и принимается на учет по первоначальной (восстановительной) стоимости.

При определении срока действия договора лизинга руководствуются сроком полной амортизации имущества, выступающего предметом договора.

Срок действия договора лизинга равен, как правило, сроку амортизации предмета лизинга с учетом коэффициента ускоренной амортизации.

Определение структуры лизингового платежа:

$$\text{Лизинговый платеж} = \left(\text{СИ} + \text{ПК} + \text{Вознаграждение ЛК} + \text{НИ} + \text{ДУ} \right) * (1 + \% \text{НДС})$$

СИ	Стоимость имущества и иных расходов по его доведения до состояния, пригодного к эксплуатации
ПК	Плата за используемые кредитные ресурсы лизингодателем на приобретение лизингового имущества
Вознаграждение ЛК	Включает в себя все расходы лизингодателя на осуществление сделки, компенсацию уровня риска и доход лизинговой компании. В среднем маржа колеблется на уровне 2—5% без учета налогов и сборов.
НИ	Сумма компенсации налога на имущество (если предмет лизинга учитывается на балансе лизингодателя)
ДУ	Стоимость дополнительных услуг, оказанных лизингодателем. К дополнительным услугам относятся: доставка, наладка, таможенные платежи, обучение и стажировка сотрудников, проведения монтажных и пусконаладочных работ, ремонт, страховые взносы, если страхование осуществляется лизингодателем. Доп. услуги могут включаться в стоимость договора, либо оплачиваться лизингополучателем отдельно
% НДС	Ставка налога на добавленную стоимость